

政策“组合拳”持续显效 全国房地产市场保持基本稳定

新华社记者 王优玲 郑钧天 邓华宁

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担,从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来,多部门联合推出房地产政策“组合拳”,各地积极调整优化房地产政策,多措并举提升政策的精准性和有效性,持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月,贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后,不少银行迅速跟进调整,北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日,位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩项目当日开盘即售罄。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房,但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷款利率下调,还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,5月降准降息落地,为市场注入信心,同时,地方层面从供需两端调整优化房地产政策,降低楼市门槛、降

低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下,这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环,有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下,市场交易保持稳定。5月30日晚,在北京链家亚运签约服务中心,12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单,稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士,最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金贷款组合贷,由于是京籍二孩家庭,公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降,贷款利率下调,组合贷月供约8100元,既负担得起,也能满足住房需要。”

5月份以来,各地继续调整优化房地产政策,珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策,苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效,部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示,从40个重点城市的情况来看,1至4月份,新建商品住宅销售面

积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据表示,1至5月,深圳、广州新房销售面积同比增长41%、24%,深圳二手房成交量同比增长44%,京沪二手房成交套数同比增长分别为23%和34%;5月份,上海新房销售面积环比均增长,北京环比基本持平,同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江;江苏省积极探索房票安置等一揽子政策,推动存量房消化……目前,多地严控增量、盘活存量,推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士,于5月份申请人才房票,经审核通过获得C类人才补贴,共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅,父母孩子够住了。房票刚好付首付,剩下全部按揭贷款,还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍,今年3月底南京发布“房七条”新政,推动既有库存商品房全部纳入房票

超市,加大房票兑付金融支持。截至目前,全市已发出近1.1万张房票,直接去化库存商品房6200多套。

同时,“好房子”建设不断推进,丰富了高品质住宅供给,改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后,各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设,开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点;山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》,从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署;杭州在满足国标基础上,鼓励项目设计创新,适当提高住宅建筑居住楼层层数,套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出,供需两端协同发力的政策“组合拳”,持续为房地产市场注入动能,不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展,也为行业高质量发展奠定基础。



6月11日,以“共建创新之路,同促合作发展——携手构建‘一带一路’科技创新共同体”为主题的第二届“一带一路”科技交流大会在四川成都开幕。图为观众在体验展出的飞机。新华社记者 刘坤 摄

我省投资6亿元加快建设河西走廊国家遗产线路

甘肃日报兰州讯(新甘肃·甘肃日报记者白永萍)今年我省预计投资6.1亿元,推动落实120项具体任务,加快河西走廊国家遗产线路建设。

我省聚焦建设河西走廊国家遗产线路文化遗产保护传承利用、自然遗产保护传承利用、民族民俗非遗保护传承展示、国际旅游带、国际文化交流合作“五大样板”,重点遴选石窟寺、长城、古城址、古建筑等52处代表性文化遗产及20项国家级非遗代表性项目,构建文化和自然遗产协同

保护体系、文化旅游深度融合发展体系,着力打造中华文明标识。到2030年底,全面建成河西走廊国家遗产线路“五大样板”,形成可借鉴、可复制、可推广的国家遗产线路建设制度体系、标准规范和实践经验。到2035年底,把河西走廊建成世界文化和自然遗产保护先行地、极具影响力的中华文化传播地、极富活力的全球文明交流互鉴地、极受欢迎的国际旅游目的地,力争河西走廊国家遗产线路成功申报世界遗产。

文物保护气象服务联盟在敦煌成立

甘肃日报敦煌讯(新甘肃·甘肃日报记者海晓宁)6月10日至11日,由甘肃省气象局牵头,山西省气象局、河南省气象局共同发起建立的文物保护气象服务联盟在敦煌成立,标志着我省在探索气象服务文物保护新路径、提升文物保护气象服务科学化精细化水平方面迈出新步伐。

按照中国气象局和国家文物局关

于文物防灾减灾工作的部署要求,该联盟将联合气象部门、文博机构、科研院所,共同打造跨学科、跨领域的协作平台,构建“气象+文物保护”融合创新体系,推动气象服务与文物保护的深度融合,为文物构建全周期、智慧化的气象灾害防御体系,为文化遗产永续传承提供坚实保障。该联盟的成立,将推动国内相关部门单位开展石窟寺

保护气候变化和气象技术研究,共享石窟寺保护气象监测预报预警和服务产品,为石窟寺保护气象服务提供业务交流平台。

联盟成立仪式上,来自国家气候中心、甘肃省气象局、山西省气象局、河南省气象局、敦煌研究院、龙门石窟研究院、云冈石窟研究院、麦积山石窟艺术研究所的工程师和专家学者,以“气象赋能

文物保护·守护中华文明瑰宝”为主题,深入交流气候与文化遗产、气候变化对文物和文化遗产保护的影响与适应、文物保护与气象影响科学研究等方面的科研成果,多方探讨以石窟寺为重点的文物预防性保护气象监测预报预警服务、文物气象风险预报预警、文物雷电灾害防御以及文物气象部门合作中的进展与成果。

(接一版)甘肃电投永昌新能源公司的光伏项目就是受益者,因为建设时间延长,合同变了,印花税怎么算也成了问题。永昌县税务人员通过项目台账及时发现了这个情况,主动联系企业,手把手教他们调整税源信息,避免了少缴税款的风险。“税务部门就像我们发展路上的‘护航员’,有他们全程盯着,我们闯市场底气更足!”该公司负责人刘庆华说。

企业做大,难免遇到复杂的税务问题,比如集团内部交易定价、环保税申报、跨国业务税收等,这些都容易“埋雷”。市税务部门建立了风险防控动态反馈机制,盯着政策变化和行业动态,用税收大数据扫描,提前揪出潜在风险点。

他们线上线下结合搞培训,针对不同企业的“痛点”,定制化讲解怎么防控风险,帮企业一起把“防火墙”筑

得更牢。目标就是:税务监管更到位,企业自己也更懂规矩、更合规。

甘肃联凯生物科技有限公司是搞农药中间体研发生产的企业。当时税务人员用风险指标扫描时,发现他们在研发费用加计扣除这块可能有点“迷糊”。于是赶紧上门辅导,帮企业理清研发费用该怎么正确核算,及时纠正了问题,让企业能合规经营、轻装上阵。“税务部门的提醒太及时了!不光帮我们躲过了风险,还规范了财务,对公司长远发展很重要。”该公司财务总监高庆峰表示。

从项目签约落地,到稳产达效,我市税务部门用“帮企业守规矩”和“服务做到家”这两大法宝,实实在在地为当地工业发展添柴加火。越来越多的工业项目,在金昌这片被税惠“阳光雨露”滋养的土地上,扎下根来,茁壮成长。

永昌县自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

永自然告字[2025]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、规章的有关规定,经永昌县人民政府批准,永昌县自然资源局拟公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况 and 各类指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外的企业法人、自然人、其他组织均可申请参加竞买(法律另有规定者除外),不接受邮寄、电子邮件以及口头竞买申

请。竞买条件:1、竞买人需按规定时限足额缴纳竞买保证金;2、符合政策法规规定的其他竞买条件;3、自供地之日起开发建设时间不得超过规定年限。

三、申请人务必于2025年7月12日前登陆金昌市公共资源交易中心网站网上交易系统提交申请。报名期内,如竞买人只有1人,以挂牌方式出让,挂牌时间为2025年7月4日9:00至2025年7月14日15:00,地点为金昌市公共资源交易中心永昌分中心;

如竞买人达到2人或2人以上,以拍卖方式出让,拍卖时间、地点另行通知。

四、竞买保证金到账截止时间为2025年7月12日17:00;竞买资格确认时间为2025年7月14日11:00。

五、本次国有土地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事项:竞得人严格按照已审核批准的修建性详细建设规划实施建设,如改变用途或调整规划增加建筑容积率指标,则补交相应的土地出让金。

七、本次公开出让的详细资料和要求,详见出让文件,申请人于公告时间内登陆金昌市公共资源交易网(http://ggzy.jcs.gov.cn/),实名注册获取登陆权限后,在线报名并下载出让文件。

联系单位:永昌县自然资源局
联系人:李昱基 李欣然
联系地址:永昌县东关大道县政务服务中心东八楼
联系电话:0935-7522523
2025年6月13日

甘肃精普检测科技有限公司关于解除王文静劳动合同的公告

王文静(620302199804100222):

你于2025年4月9日至2025年6月6日,连续旷工40天,严重违反公司劳动纪律。根据《中华人民共和国劳动法》第二十五条第二款、《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条第二款、《甘肃精普检测科技有限公司职工违规违纪行为处理规定》第三十五条、《甘肃精普检测科技有限公司劳动用工管理制度》第四十五条第二款相关规定,经2025年6月9日总经理办

公会审议,决定自2025年6月9日起解除你与公司的劳动关系,解除你与公司签订的劳动合同。因公司多次与你联系,你本人电话均处于关机未接通状态,无法联系到你本人,故向你公告送达。自本公告发布之日起,请你于3日内到公司办理离职手续,逾期产生的一切责任及后果均由你自行承担。

特此公告。
甘肃精普检测科技有限公司
二〇二五年六月十一日

公益广告

珍惜水资源

节约每一滴水

金昌市融媒体中心 宣