

我国住房租赁新规正式施行,如何破解租房难题?

新华社记者 王优玲

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房地产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案合同享受公积金

提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求。

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止“劣币驱逐良币”现象,推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴璟说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源,条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。

在租金方面,条例要求“设区的市以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说,下一步需重点推进三项工作:一是加快制定相关配套政策;二是全面深入开展条例的普法宣传;三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此,才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’,实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

我国“小切口”修法完善食品安全法治保障

新华社北京9月12日电(记者赵文君)十四届全国人大常委会第十七次会议12日表决通过关于修改《中华人民共和国食品安全法》的决定,自2025年12月1日起施行。

我国现行食品安全法于2009年施行,2015年进行了全面修订,2018年和2021年进行了两次修正。今年再度启动修法,充分吸收了各方面意见。

此次修法采取“小切口”模式,针对液态食品道路散装运输和婴幼儿配方液态乳监管作出完善,旨在积极回应近年来食品行业快速发展带来的新情况新问题,释放出补齐监管短板、守牢食品安全底线的重要信号,进一步彰显我国在食品安全领域“零容忍”的坚定立场。

更好守护重点液态食品道路散装运输安全。修正草案增加法律条款,释放出强监管信号:国家对重点液态

食品道路散装运输实行许可制度;明确发货方、收货方、承运的道路运输经营者的义务;任何单位和个人不得伪造、变造或者使用伪造、变造的重点液态食品道路散装运输记录、运输容器清洗凭证等单据;重点液态食品目录由国务院食品安全监督管理部门会同国务院有关部门制定、调整,报国务院批准后公布;对未经许可从事重点液态食品道路散装运输的违法行为设定严格的法律责任。

更好保障婴幼儿配方液态乳品质和安全。修正草案明确婴幼儿配方液态乳的监管定位和制度安排,将婴幼儿配方液态乳纳入注册管理,规定不得以分装方式生产,同一企业不得用同一配方生产不同品牌的婴幼儿配方液态乳,并规定生产企业应当按照注册或者备案的产品配方、生产工艺等技术要求组织生产。

全国夏粮收购超1亿吨

新华社北京9月14日电(记者古一平)2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据显示,全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨,收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全介绍,今年小麦收购呈现三个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早,旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来,农民售粮踊跃,大多采取即收即卖方式,收购进度快于上年同期。截至目前,各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预案,中储粮集团严格执行收购政策,适时增设收购库点,加强人员、设备等要素保障,不断提升现场服务水平。目前,已累计收购最低收购价小麦1300万吨,牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下,粮食加工、贸易、储备等企业有序购销,小麦价格总体平稳,优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近,面粉消费即将进入传统旺季,小麦市场购销将进一步活跃。

下一步,国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展,强化市场监测预警,狠抓调控措施落实,全力推动粮食价格保持在合理水平,确保夏粮旺季收购圆满收官。

前8个月人民币贷款增加13.46万亿元

新华社北京9月12日电(记者吴雨、刘羽佳)中国人民银行12日发布金融统计数据,前8个月我国人民币贷款增加13.46万亿元,其中企业(事)业单位贷款增加12.22万亿元。

数据显示,8月末,我国人民币贷款余额269.1万亿元,同比增长6.8%。前8个月,我国住户贷款增加7110亿元;企业(事)业单位贷款增加12.22万亿元,其中中长期贷款增加7.38万亿元。

在货币供应方面,8月末,我国广义

货币(M2)余额331.98万亿元,同比增长8.8%;狭义货币(M1)余额111.23万亿元,同比增长6%;流通中货币(M0)余额13.34万亿元,同比增长11.7%。

另外,前8个月我国人民币存款增加20.5万亿元。其中,住户存款增加9.77万亿元。

同日发布的社会融资数据显示,前8个月我国社会融资规模增量累计为26.56万亿元,比上年同期多4.66万亿元。8月末社会融资规模存量为433.66万亿元,同比增长8.8%。

八部门发文提出2025年力争实现汽车销量3230万辆左右

新华社北京9月13日电(记者唐诗凝)记者13日获悉,工业和信息化部等八部门近日联合印发《汽车行业稳增长工作方案(2025—2026年)》,提出2025年,力争实现全年汽车销量3230万辆左右,同比增长约3%,其中新能源汽车销量1550万辆左右,同比增长约20%。

工作方案提出的主要目标还包括,2025年,汽车出口保持稳定增长,汽车制造业增加值同比增长6%左右。2026年,行业运行保持稳中向好发展态势,

产业规模和质量效益进一步提升。

工作方案从扩大国内消费、提升供给质量、优化发展环境、深化开放合作等4个维度,提出15条工作举措及3方面保障措施,相关的细化措施60余项。

“出台工作方案是为了在良好基础上,坚持问题导向、目标导向,远近结合、综合施策,努力实现汽车行业经济发展主要预期目标。”工业和信息化部装备工业一司有关负责人表示,工作方案从供需两端发力,推动汽车行业实现质的有效提升和量的合理增长。

在需求侧,加快新能源汽车全面市场化拓展,进一步加大力度促进汽车消费,推动智能网联技术产业化应用。明确推动25个试点城市新增推广城市公交、出租、物流配送等领域新能源汽车70万辆以上;推进智能网联汽车准入和上路通行试点,有条件批准L3级车型生产准入,推动道路交通安全、保险等法律法规完善等。

在供给侧,以技术创新激发潜在消费需求,以标准升级引领产品质量提升,保障产业链供应链稳定,加快汽车

行业数字化、智能化转型。要求加快突破汽车芯片、操作系统、人工智能、动力电池等关键技术,持续提升产品经济性、耐久性、舒适性等性能。

聚焦优化产业发展环境,提升国际开放合作水平,工作方案还提出加强成本调查和价格监测,强化产品生产一致性监督检查,督促重点企业落实好支付账期承诺;引导整车企业稳妥有序开展海外布局,因地制宜、共建共用产业链供应链体系,全面提高合规经营能力等举措。

国家网信办就促进和规范电子单证应用规定公开征求意见

新华社北京9月13日电 为了促进和规范电子单证推广应用,提高货物贸易和运输数字化水平,降低全社会物流成本,保障电子单证活动当事人合法权益,维护国家和社会公共利益,国家互联网信息办公室13日就《促进和规范电子单证应用规定(征求意见稿)》向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为2025年10月13日。

征求意见稿指出,鼓励货物贸易、物流、金融等领域机构和企业在开展业务时认可、使用电子单证,提升业务应用数字化水平,促进行业提质增效。鼓励金融机构在依法合规、风险可控前提下,根据电子单证特点,探索使用数字人民币等新型支付方式开展跨境支付,积极稳妥开展金融产

品和服务模式创新。

征求意见稿提出,鼓励相关机构、组织和个人通过可靠的电子单证系统从事电子单证的签发、存储、变更、转换、转让、质押、流转等活动。电子单证系统运营者应当加强风险管理,完善业务流程,支持相关方在签发时确认电子单证信息,防范电子单证记载货物信息与实际货物信息不符的风险。

征求意见稿还要求,电子单证系统运营者应当建立健全网络安全技术措施,持续监测系统的运行状况,及时处置异常情形。应当制定网络安全事件应急预案,在发生网络安全事件时,立即启动应急预案,采取相应补救措施,并按照有关规定向有关主管部门报告。

金昌逐“绿”前行绘写高质量发展蓝图

(接一版)

让工业开启绿色循环之路

在永昌工业园区河西堡工业园,金川集团永昌铜业有限公司40万吨/年智能铜电解项目车间内,机器正在加速运转。

金川集团永昌铜业有限公司工业园区项目总工程师任智顺介绍,该项目首次规模化应用甘肃省内“三企一校”自主研发的性能更优的不锈钢阴极板,打破了进口垄断。

项目的建成投产,使金川铜的产能稳居全国前三。

这是金昌产业向“新”而行的缩影之一。

更为重要的是该项目落地河西堡工业园区后,促进企业间

打造循环经济产业链条,让当地化工循环产业链规模不断壮大。比如企业施可丰看好永昌铜业在硫酸产能方面的优势,将依托其稳定的硫酸供应,建设规模达100万吨的盐碱地改良酸性水溶肥项目。项目建成后,永昌铜业可向施可丰持续稳定供应硫酸,形成协同发展的合作模式。

从田间地头的产业链延伸,到绿电高速配套项目,再到循环产业链规模不断壮大,金昌正书写着资源型城市焕新的精彩答卷。

第二届金熊猫奖在成都揭晓

新华社成都9月13日电(记者边思琪、尹恒)由中国文学艺术界联合会、四川省人民政府主办的金熊猫盛典13日晚在四川成都举行,第二届金熊猫奖共计27个奖项归属揭晓。其中,《哪吒之魔童闹海》获最佳动画片奖,《还有明天》获最佳影片奖,《山花烂漫时》获最佳剧集奖,《新荒野》获最佳纪录片奖。

据悉,第二届金熊猫奖面向全球征集了来自126个国家和地区的5343部影视作品。金熊猫奖永久落户四川,每两年举办一届,致力于通过评选全球优秀影视作品、举办文化交流活动,推动不同文明交流互鉴,弘扬全人类共同价值。

金昌:税惠助力企业发展

(接一版)经这事,公司也渐渐明白——按税务部门的建议,建了个政策台账,定期组织财务人员学新规,再也不是以前“等着通知”的被动样儿。“现在心里踏实,知道咋合规,不怕出岔子了。”张连文说。

光伏电站不光赚钱,还环保。张连文给记者算了笔账:“我们这电站发的电,跟同样发电量的火电厂比,一年能省5.91万吨标准煤,少排16.23万吨二氧化碳,相当于种了好多树!”

为了让他们把“环保路”走稳,税务部门还跟环保、自然资源部门搭了班子,

每月都要了解电站设备运行情况、环保投入进度。“有时候我们自己没注意到的风险点,税务的同志会提前提醒,比如发电量波动时咋处理涉税问题,不让我们走弯路。”张鑫说,有了这“后盾”,企业能一门心思搞生产、做环保。

如今再看河清滩,蓝色光伏板在阳光下闪闪发光,不仅让戈壁荒滩变了样,也让正泰光伏这样的企业扎下了根。“有税务部门帮着合规、推着发展,我们这光伏生意,肯定能越做越好,也为金昌的蓝天多出份力!”张鑫的话,透着满满的底气。