

二手房交易占主导

# 我国房地产市场呈现逐步企稳态势

新华社记者 王优玲 张钟仁

取消或调减限制性措施,实施购房补贴、发放住房消费券,优化供给、精准供地……今年以来,各地持续调整优化房地产政策,我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛,市民刘先生夫妻近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政,我们提取了48万元公积金支付首付,资金压力减轻不少,并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司春光山色店经理赵加强说,截至11月16日,门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”,改善性需求持续释放。

随着住房发展进入存量时代,二手房对新房的替代作用增强,新房销

售规模下降、二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房城乡建设部了解到,今年1至10月份,全国二手房交易网签面积同比增长4.7%,二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看,二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段,我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看,这样才能全面反映房地产市场交易规模的变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,1至10月份,全国新建商品房与二手房交易总量同比基本保持稳定,未出现明显收缩。这体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施正在逐步发挥良性、持

续的作用。

据了解,目前,为精准支持刚性和改善性住房需求,全国已有超过60个城市出台购房补贴或“以旧换新”类政策;一些城市优化了住房信贷政策;北京、上海、深圳、杭州、青岛等城市调整了住房公积金政策等。

国家统计局近日发布的数据显示,房地产市场虽有所波动,但政策成效仍在继续显现。1至10月份,全国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百分点,全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少,房地产去库存稳步推进。

从城市表现看,记者从住房城乡建设部了解到,1至10月份,我国新房和二手房网签交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南

昌、南宁、贵阳、昆明等;二手房交易网签面积同比增长超10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力?浦湛说,当前我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变;相应地,房地产市场也从过去以新房交易为主,逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,在存量房时代,关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导,二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势,逐渐成为交易的主导。



11月17日,2025迪拜航展在阿联酋迪拜世界中心开幕。

据主办方公布的信息,今年有近百家中国内地航空相关企业参展。中国商用飞机有限责任公司携一架C919飞机和一架C909飞机参展,中国南方航空公司携一架C919飞机参展。这是国产C919飞机首次在中东亮相。

(人民视觉)赵婷婷摄

## 我市全力打造城乡融合“金昌样板”

(接一版)深化城乡生态融合,绿色宜居环境更加美丽。坚持降碳、减污、扩绿、增长协同推进,全域开展生态保护修复与环境综合治理。“十四五”以来,完成人工造林14.37万亩、沙化土地综合治理56.59万亩,地表水国考断面水环境质量稳居全国前列。加快建设国家“无废城市”、北方地区清洁取暖、全省城市生活垃圾分类示范、全省乡村建设整市推进等试点城市,景城一体化建设水平持续提升。在全省率先颁布实施《金昌市乡村清洁条例》,探索建立农村生活污水集中收

集处理机制,农村生活垃圾有效治理率达100%,金川区荣获全国村庄清洁行动示范县(区)称号。

深化城乡服务融合,普惠保障供给更加优质。坚持普惠共享,创新打造“五融共建”城乡义务教育共同体,对城乡校区全面重组,教育资源配置持续优化;深入开展县乡村三级诊疗,获批国家级紧密型城市医疗集团试点城市;探索建立一个平台、两轮驱动、双向发力“122”就业服务机制,金昌被确定为全省唯一的零工市场供求分析工作城市;突出关注“一老一小”,建立“医养融合”养老等机制,

每千名老人养老床位数40.3张、每千人口托位数4.57个,均高于全国、全省平均水平,建成全省首个公办托育服务中心,成功入选国家儿童友好城市;持续推进城乡公交一体化,开通务工便民公交专线,县区均被确定为全国第三批城乡交通运输一体化示范创建县。

深化城乡文明融合,社会新风正气更加充盈。坚持思想引领,建立“四位一体”文明创建联合体,创新“党建+志愿服务”“社工+志愿者”“先进典型+志愿服务”等模式,广泛开展“文明礼仪进万家”“点亮微心愿”“村字号”等

活动,深入实施“结对帮扶·爱心金昌”工程,推进“金昌有礼”市域文明新实践,开展“全民阅读周”“陇韵书香季”系列推广活动,在全省率先实现文明实践中心、所、站全覆盖,蝉联四届“全国文明城市”。

深化城乡治理融合,和谐稳定基石更加牢固。坚持社会协同,探索推进党建引领基层社会治理新模式,建立“六村”治理机制,首创“村居融合”改革并在全省推广,探索建立进城农民户口“双登记”制度,全面破除城乡融合壁垒。创新推出“连心促治理”1456工作法,全面推行“有事找书记”、“有事找警察”,大力推行“1+7+X”模式的基层协商民主,基层协商民主“六步议事法”在全国推广,金昌被确定为“全国市域社会治理现代化试点合格城市”。

## 结账“秒报销”,买药更省心

可通过药店门口悬挂的“定点零售药店”标识判断是否能报销,线上则可通过“金昌医保”微信公众号、“爱永昌”APP和金川区政务网查询82家医保门诊共济定点零售药店的详细信息。若对报销金额有疑问或遇到药店违规

操作,还可拨打0935-5831111等投诉咨询电话,维护自身权益。

“医保政策的初衷就是‘保基本’、保生存、保大病、保大多数参保人。”刘春玉说,我市始终坚持尽力而为、量力而行,让医保政策与经济社会发展水平

相适应,既减轻群众负担,又确保医保基金健康可持续运行。如今,在政策保障和药店的积极配合下,越来越多的市民像曹文生一样,感受到了医保统筹带来的实惠,买药不再纠结价格,生活更有底气。

## 永昌县自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

永自然告字[2025]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、规章的有关规定,经永昌县人民政府批准,永昌县自然资源局拟公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求:(见后表)

二、中华人民共和国境内外的企业法人、其他组织均可申请参加竞买,不得以个人名义申请竞买(法律另有规定者除外),不接受邮寄、电子邮件以及口头竞买申请。竞买条件:

1、竞买人需按规定时限足额交纳竞

买保证金;2、符合政策法律规定的其他竞买条件;3、自供地之日起开发建设时间不得超过规定年限。

三、申请入务必于2025年12月17日前登陆金昌市公共资源交易中心网站网上交易系统提交申请。报名期内,如竞买人只有1人,以挂牌方式出让,挂牌时间为2025年12月10日9:00至2025年12月19日15:00,地点为金昌市公共资源交易中心永昌分中心;如竞买人达到2人或2人以上,以拍卖方式出让,拍卖时间、地点另行通知。

四、竞买保证金到账截止时间为2025年12月17日17:00;竞买资格确

认时间为2025年12月19日11:00。

五、本次国有土地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事项:竞得人严格按照已审核批准的修建性详细建设规划实施建设,如改变用途或调整规划增加建筑容积率指标,则补交相应的土地出让金。

七、本次公开出让的详细资料和要求,详见出让文件,申请人于

公告时间内登陆金昌市公共资源交易网(<http://ggzy.jcs.gov.cn/>),实名注册获取登陆权限后,在线报名并下载出让文件。

联系单位:永昌县自然资源局  
联系人:李昱基 李欣然  
联系地址:永昌县东关大道县政务服务中心东八楼  
联系电话:0935-7522523

2025年11月19日

编号	土地坐落	土地用途	土地面积(㎡)	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿化率	出让底价(元/㎡)	增价幅度	挂牌起始竞买保证金(万元)	保证金(万元)
YCTD2025012	永昌县河西堡暖气厂以南	工业用地	5843	50	R≥0.6	≥30%	≤30%	174	1元/㎡	101.6682	101.6682

## 体育看台



11月18日,第十五届全国运动会田径项目男子标枪决赛在广州举行。河南队选手胡浩然获得冠军。新华社记者 黄伟 摄



11月17日,第十五届全国运动会田径女子100米决赛在广州举行。浙江队16岁的“小孩姐”陈妤颀以11秒10夺冠,刷新亚洲青年纪录,把个人最好成绩提升了0.19秒。新华社记者 邓华 摄



11月17日,第十五届全国运动会游泳男子400米个人混合泳决赛举行。浙江队31岁老将汪顺续写传奇,在男子400米个人混合泳夺冠后,个人全运会金牌总数达到19枚。新华社记者 夏一方 摄

## 新金化10万吨硝基复合肥项目投产

(接一版)“我们采用国内先进的流化转鼓造粒专利技术,搭配领先的绿色生产工艺,还应用了大颗粒硝酸铵产品生产系统、四水硝酸钙肥料生产系统两项实用新型专利。”生产技术部员工马荣业向记者介绍,液体硝酸铵生产以气氨和硝酸为原料,通过加压管式反应器中和工艺充分反应生成,经一级蒸发提浓后,浓度可达98%-100%,能为复合肥生产提供高纯度优质原料,从源头保障产品品质。

先进技术与规范化生产流程的完美

结合,让甘肃新金化硝基复合肥具备了养分含量稳定、颗粒均匀度高、利用效率优异的核心优势。“我们的产品不仅能满足集约化农业对高性能肥料的需求,有效提升作物产量与品质,还能减少化肥残留对土壤的影响,真正实现绿色种植。”副总经理徐作辉介绍,项目生产过程严格遵循环保标准,践行绿色发展理念,真正做到了“让大地更年轻,让农业更绿色”,成功填补了区域高端复合肥领域的空白。

## 环境影响评价公众参与公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)等相关规定,现将铜合成炉系统工艺及装备绿色数智化提升改造项目环境影响评价事宜公告如下:

一、环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

(1)环评报告书征求意见稿全文网络链接

通过网盘分享的文件:

链接:[https://pan.baidu.com/s/1daGN9G12jxFWfbO8gnR3Lg?](https://pan.baidu.com/s/1daGN9G12jxFWfbO8gnR3Lg?pwd=augu)

提取码:augu

(2)纸质报告书查阅及获取的联系方式

联系电话:15293139863(曾工)

二、征求意见的公众范围

征求意见的公众范围包括项目厂址周围的常住公民、法人和其他组织。

三、公众意见表的网络链接

链接:同上。

四、公众提出意见的方式和途径

任何单位或个人若对本工程有意见和建议的,以公众意见表的方式,根据以上联系方式直接到建设单位或评价单位提出意见。

五、公众提出意见的起止时间:

10个工作日